



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-947/2025-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, ovršnom predmetu ovrhovoditelja Agram banka d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Grgić & partneri iz Zagreba, protiv ovršenika Danimira Brozinića, iz Karlovca, Bridići 26, OIB: 43497059098, zastupanog po punomoćnici Ivi Zlatić, odvjetnici u Karlovcu, radi ovrhe na nekretninama, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj: Ovr-947/2025-19 od 9. travnja 2026. na način da se u točki I. izreke rješenja, redu 7. umjesto: "u cijelosti" ispravno navodi: "u preostalom iznosu od 43.701,22 EUR".

II. U preostalom dijelu odluka navedena u točki I. izreke ovog rješenja ostaje neizmijenjena.

Obrazloženje

1. Općinski sud u Karlovcu donio je 9. travnja 2026., pod poslovnim brojem Ovr-947/2025-19 rješenje kojim je u točki I. izreke utvrdio da je kupac Nikola Brletić stavio najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika i to kč.br. 2052/1 Bridići površine 1493 m² upisane u zk.ul.br. 2947 (ranije 1623) k.o. 313386, Zadobarje, u iznosu od 52.750,00 EUR, pa je istome navedena nekretnina dosuđena u vlasništvo, a kupac Nikola Brletić je oslobođen obveze polaganja kupovnine u cijelosti.

1.1. U obrazloženju rješenja ovoga suda od 9. travnja 2026., poslovni broj Ovr-947/2025-19 i to točki 1.2. obrazloženja, navedeno je kako je ovrhovoditelj, a koji je drugi u redoslijedu namirenja iz vrijednosti predmetne nekretnine, podneskom od 18. ožujka 2026. dostavio na spis obračun svog potraživanja iz kojeg proizlazi kako isti na ime troškova koji se prvenstveno namiruju u ovom ovršnom postupku potražuje iznos od 808,81 EUR.

2. Protiv rješenja ovoga suda od 9. travnja 2026., poslovni broj Ovr-947/2025-19 ovrhovoditelj je 13. travnja 2026. izjavio žalbu navodeći kako je sud oslobodio kupca

Nikolu Brletića obveze polaganja kupovnine u cijelosti, iako i sam sud zaključuje kako postoji tražbina ovrhovoditelja koja pri namirenju ima pravo prvenstvenog namirenja.

3. Ističe se kako je ovaj sud omaškom naveo kako se kupca oslobađa obveze polaganja kupovnine u cijelosti, već je, obzirom da je kupac na račun suda položio jamčevinu u iznosu od 9.048,78 EUR, istoga valjalo osloboditi od obveze polaganja kupovnine u preostalom dijelu od 43.701,22 EUR, a sve kako bi se iz iznosa položene jamčevine mogli namiriti prvenstveni troškovi ovrhovoditelja koje on ima u ovom postupku.

4. Slijedom navedenog, valjalo je ispraviti rješenje ovoga suda od 9. travnja 2026., poslovni broj Ovr-947/2025-19 te odlučiti kao u izreci.

U Karlovcu 21. travnja 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana. Žalba se putem ovog suda podnosi županijskom sudu, pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostavljeno:

1. Odvjetničko društvo Grgić & partneri iz Zagreba
2. Iva Zlatić, odvjetnica u Karlovcu, uz podnesak od 13.4.2026.
3. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu (za založnog vjerovnika RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac) na broj O-DO-15/2026, uz podnesak od 13.4.2026.
4. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
5. Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-ec66f**

Kontrolni broj: **02ce1-9fe93-f07d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.